

י' כסלו תשפ"א  
26 נובמבר 2020

## פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0325 תאריך: 25/11/2020 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

|                |   |                       |  |
|----------------|---|-----------------------|--|
|                | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | דורון ספיר, עו"ד      |  |
|                | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה                    | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |  |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה                         | אדרי' מאיר אלואיל     |  |
|                | מזכיר ועדת בניין עיר                          | עו"ד פרדי בן צור      |  |
|                | מרכזת הועדה                                   | עו"ד שרון אלזסר       |  |
|                | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה                  | רחלי קריספל           |  |

| מס' דף | מהות הבקשה                  | שם המבקש                | כתובת הנכס     | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|-----------------------------|-------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| 1      | שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי | עזרא רן                 | שורר חיים 9    | 2129-009       | 20-1469   | 1         |
| 3      | שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי | שלונסקי 35 תמ"א 38 בע"מ | רובין ראובן 8  | 0805-035       | 20-1488   | 2         |
| 5      | שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי | יובלים שימור מבנים      | נחלת בנימין 96 | 0003-096       | 20-1328   | 3         |

## רשות רישוי

|           |                 |            |                     |
|-----------|-----------------|------------|---------------------|
| מספר בקשה | 20-1469         | תאריך הגשה | 05/11/2020          |
| מסלול     | תוספות ושינויים | שינויים    | שינוי שם/שינוי תנאי |

|          |             |           |          |
|----------|-------------|-----------|----------|
| כתובת    | שורר חיים 9 | שכונה     | תל ברוך  |
| גוש/חלקה | 773/6627    | תיק בניין | 2129-009 |
| מס' תב"ע | 686, 2550א  | שטח המגרש |          |

| בעל עניין           | שם            | כתובת                                   |
|---------------------|---------------|---|
| מבקש                | עזרא רן       | רחוב הגנים 19, רמת השרון 4704320        |
| בעל זכות בנכס       | פרברים בע"מ   | רחוב השפלה 3, תל אביב - יפו 6618340     |
| עורך ראשי           | גיא- גלמן ענת | שדרות רוטשילד 19, תל אביב - יפו 6688122 |
| מתכנן שלד           | שניר בוקי     | רחוב ניל"י 36, הרצליה 4670736           |
| מיופה כח מטעם המבקש | גיא- גלמן ענת | שדרות רוטשילד 19, תל אביב - יפו 6688122 |

| פירוט שטחים   |      |                                      |            |       |             | תיאור |
|---------------|------|--------------------------------------|------------|-------|-------------|-------|
| סך שטחי שירות |      | סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים |            |       |             |       |
| מותר (מ"ר)    | %    | מבוקש (מ"ר)                          | מותר (מ"ר) | %     | מבוקש (מ"ר) |       |
|               | 5.88 | 43.36                                | 147.60     | 18.07 | 133.36      | מעל   |
|               |      |                                      |            |       |             | מתחת  |
|               | 5.88 | 43.36                                | 147.60     | 18.07 | 133.36      | סה"כ  |

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם מתכנן שלד מ- יגאל סייג ל-בוקי שניר בהיתר מספר 1073-15 שניתן ב 13/03/2016 עבור בניין בן 2 קומות עבור יחיד אחת (קוטג') בקיר משותף במחצית הדרומית של המגרש.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ- יגאל סייג ל-בוקי שניר.

לבקשה צורפו, מכתב התפטרות ממתכנן שלד היוצא, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- יגאל סייג ל-בוקי שניר בהיתר מספר 1073-15 שניתן ב 13/03/2016 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- יגאל סייג ל-בוקי שניר בהיתר מספר 15-1073 שניתן ב 13/03/2016 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :**  
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

**תנאי בהיתר :**  
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח

## רשות רישוי

|           |                 |            |                     |
|-----------|-----------------|------------|---------------------|
| מספר בקשה | 20-1488         | תאריך הגשה | 10/11/2020          |
| מסלול     | תוספות ושינויים | שינויים    | שינוי שם/שינוי תנאי |

|          |   |           |              |
|----------|---|-----------|--------------|
| כתובת    | רובין ראובן 8 רחוב שלונסקי אברהם 35   | שכונה     | 'נאות אפקה ב |
| גוש/חלקה | 898/6625  | תיק בניין | 0805-035     |
| מס' תב"ע | 1,1321, 1,1579, 1,1892, 2,232אר, 2,2710, 2,2780, 3,374, 3,379, ג1, ל, ע1, תמא38 | שטח המגרש |              |

| בעל עניין     | שם                      | כתובת                                    |
|---------------|-------------------------|--|
| מבקש          | שלונסקי 35 תמ"א 38 בע"מ | רחוב מצדה 7, רמת גן 5223507              |
| בעל זכות בנכס | שלונסקי 35 תמ"א 38 בע"מ | רחוב מצדה 7, רמת גן 5223507              |
| עורך ראשי     | שטיין יהונתן            | רחוב שלם 3, רמת גן 52215                 |
| מתכנן שלד     | שילר ערן                | רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235 |

| פירוט שטחים   |       |             |                                      |       |             | תיאור |
|---------------|-------|-------------|--------------------------------------|-------|-------------|-------|
| סך שטחי שירות |       |             | סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים |       |             |       |
| מותר (מ"ר)    | %     | מבוקש (מ"ר) | מותר (מ"ר)                           | %     | מבוקש (מ"ר) |       |
|               | 44.72 | 657.84      | 2176.00                              | 73.41 | 1079.83     | מעל   |
|               |       |             |                                      |       |             | מתחת  |
|               | 44.72 | 657.84      | 2176.00                              | 73.41 | 1079.83     | סה"כ  |

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם מתכנן שלד מ-מיכאל סגל ל-ערן שילר בהיתר מספר 19-0235 שניתן ב 03/02/2020 עבור שינויים ותוספות בנייה מכוח תמ"א 38 בבניין קיים בן 4 קומות מעל עמודים מפולשת ומרתף סה"כ 24 יח"ד.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ-מיכאל סגל ל-ערן שילר.

לבקשה צורפו, מכתב התפטרות ממתכנן שלד היוצא, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ-מיכאל סגל ל-ערן שילר בהיתר מספר 19-0235 שניתן ב- 03/02/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ-מיכאל סגל ל-ערן שילר בהיתר מספר 0235-19 שניתן ב- 03/02/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :  
- לקחת אחריות של מתכננת השלד החדשה על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :  
- חתימת מתכננת השלד החדשה על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

## רשות רישוי

|           |                 |            |                     |
|-----------|-----------------|------------|---------------------|
| מספר בקשה | 20-1328         | תאריך הגשה | 24/09/2020          |
| מסלול     | תוספות ושינויים | שינויים    | שינוי שם/שינוי תנאי |

|          |                                      |           |          |
|----------|--------------------------------------|-----------|----------|
| כתובת    | נחלת בנימין 96 רחוב מטלון 38         | שכונה     | פלורנטין |
| גוש/חלקה | 16/8987                              | תיק בניין | 0003-096 |
| מס' תב"ע | תמ"א 3/38 א, 44, 1, 1, 11, 219, מ, ח | שטח המגרש |          |

| בעל עניין              | שם                 | כתובת                                       |
|------------------------|--------------------|---|
| מבקש                   | יובלים שימור מבנים | רחוב דרך בגין מנחם 11, רמת גן 5268104       |
| בעל זכות בנכס          | חברת יצמח בע"מ     | רחוב שלם 3, רמת גן 5221550                  |
| עורך ראשי              | בר אורין גידי      | רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604        |
| מתכנן שלד              | מורן גל            | רחוב דיסנצ'יק אריה 7, תל אביב - יפו 6935623 |
| מורשה חתימה מטעם המבקש | ברוך יצחק          | רחוב דרך בגין מנחם 7, רמת גן 5268102        |

| פירוט שטחים   |        |                                      |            |        |             | תיאור |
|---------------|--------|--------------------------------------|------------|--------|-------------|-------|
| סך שטחי שירות |        | סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים |            |        |             |       |
| מותר (מ"ר)    | %      | מבוקש (מ"ר)                          | מותר (מ"ר) | %      | מבוקש (מ"ר) |       |
|               | 142.11 | 899.58                               |            | 365.89 | 2316.07     | מעל   |
|               | 80.49  | 509.48                               |            |        |             | מתחת  |
|               | 222.60 | 1409.06                              |            | 365.89 | 2316.07     | סה"כ  |

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 20-0255 מ- ערן שילר ל- מורן גל (ממשרדו של ערן שילר מהנדסים בע"מ).

ההיתר ניתן ב- 11/5/2020 להקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף. עבור 32 יחידות דיור ו-6 חנויות.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים: מכתב מינוי מתכנן חדש, מכתב התפטרות מתכנן ישן, חישובים סטטיים עדכניים על שם מתכנן שלד חדש וצירוף רישיון מהנדס, תכנית היתר מקורית חתומה וסרוקה עם שם מתכנן שלד חדש וכן תצהיר ממתכנן השלד החדש שהוא לוקח אחריות על עבודות הבניה שבוצעו מתחילת הפקוייקט.

### חו"ד מחלקת פיקוח:

בתאריך 13/10/20 ביקרנו בשטח. במקום בוצעו עבודות חפירה ודיפון ובונים קומת מרתף.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 20-0255 מ- ערן שילר ל- מורן גל (ממשרדו של ערן שילר מהנדסים בע"מ).

ההיתר ניתן ב- 11/5/2020 להקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף. עבור 32 יחידות דיור ו-6 חנויות, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 20-0255 מ- ערן שילר ל- מורן גל (ממשרדו של ערן שילר מהנדסים בע"מ).  
ההיתר ניתן ב- 11/5/2020 להקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38 למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 6 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף. עבור 32 יחידות דיור ו-6 חנויות, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.